

<p>DECISIONE – PROG. N° 19/2023</p> <p>Approvata il 17 aprile 2023</p> <p>Copia</p>	<p>ASP AZALEA</p> <p>AZIENDA PUBBLICA DEL DISTRETTO DI PONENTE</p> <p>D.G.R. 22 dicembre 2008 n. 2342</p> <p>Amministratore Unico</p>
<p>OGGETTO: Partecipazione al bando regionale 2022 per interventi di riqualificazione energetica PR FESR 2021-2027. Individuazione tecnici incaricati.</p>	

L'anno **2023**, il giorno **17 aprile**, alle ore **15,00**, in modalità video conferenza, si presenta l'Amministratore Unico di ASP AZALEA, nominato con deliberazione dell'Assemblea dei Soci n° 8 del 29/10/2020, nella persona del Signor FRANCESCO BOTTERI per la decisione inerente l'oggetto.

Assiste, con compiti anche di verbalizzante, il sig. Mauro Pisani, Direttore di ASP Azalea.

L'AMMINISTRATORE UNICO

VISTO il bando regionale Emilia Romagna PR FESR 2021 - 2027: BANDO PER IL SUPPORTO AD INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E MIGLIORAMENTO/ ADEGUAMENTO SISMICO DEGLI EDIFICI PUBBLICI. - BANDO 2022, approvato con DGR n° 2091 del 28/11/2022;

RITENUTO di partecipare al bando suddetto con un intervento di riqualificazione energetica della struttura Albesani di Castel San Giovanni;

VISTO il Piano triennale dei lavori pubblici approvato definitivamente con Decisione n° 16 del 3/4/2023, che prevede l'intervento progr. N° 2 "*Albesani – efficientamento energetico*" con una stima di costo di 1.200.000,00 euro, di cui 700.000,00 con contributo regionale e la restante parte da finanziare con mutuo;

VISTE le modalità e i termini per la presentazione delle domande;

RITENUTO di individuare quali professionisti che dovranno predisporre il relativo progetto la costituenda ATI tra GEMA srl stp di Piacenza, CONSUMOZERO srls di Pegognaga (MN) e l'Arch. Vincenzo Ranza di Piacenza, di cui all'allegato preventivo del 13/4/2023;

DATO ATTO che il sottoscritto non si trova, con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza.

DECIDE

- 1) Di partecipare al bando regionale PR FESR 2021 - 2027: BANDO PER IL SUPPORTO AD INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E MIGLIORAMENTO/ ADEGUAMENTO SISMICO DEGLI EDIFICI PUBBLICI. - BANDO 2022, approvato con DGR Emilia Romagna n° 2091 del 28/11/2022;
- 2) Di individuare quali tecnici la costituenda ATP tra GEMA srl stp di Piacenza, CONSUMOZERO srls di Pegognaga (MN) e l'Arch. Vincenzo Ranza di Piacenza, di cui all'allegato preventivo di spesa del 13/4/2023;
- 3) Di dare mandato al Direttore di approvare il relativo disciplinare d'incarico professionale.

=====

Dopo di che si è redatto il presente verbale che, dopo lettura e conferma, è debitamente sottoscritto.

Il Segretario
(Mauro Pisani)

L'Amministratore Unico
(Francesco Botteri)



Spett.le
ASP AZALEA
Corso Matteotti 124 -
29015 Castel San
Giovanni, (PC)

Piacenza, il 13/04/2023

REF. PDG3/2023

OGGETTO: Formulazione preventiva dell'onorario per la progettazione definitiva/esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione inerenti alla riqualificazione energetica della CRA Albesani di Castel San Giovanni.

Con riferimento alla vostra cortese richiesta, siamo a trasmettere la nostra migliore offerta in qualità di costituenda Associazione Temporanea tra Professionisti.

I sottoscritti:

- GEMA srl stp, avente sede legale in PIACENZA Corso Vittorio Emanuele II n.212 nella figura del Presidente Alessandro Genesi nato a FIORENZUOLA D'ARDA (PC) il 20/07/1962, sotto la propria responsabilità, consapevole delle sanzioni penali previste dal C.P. e dalle leggi speciali in materia, in qualità di Mandatario del costituendo Raggruppamento Temporaneo di Progettisti
- CONSUMOZERO sris, avente sede legale in PAGOGNAGA (MN) Viale San Lorenzo, 31 - nella figura del legale rappresentante Massimo Smeretti, sotto la propria responsabilità, consapevole delle sanzioni penali previste dal C.P. e dalle leggi speciali in materia, in qualità di Mandante del costituendo Raggruppamento Temporaneo di Progettisti
- Arch. Vincenzo Ranza avente sede legale in Piacenza (PC) CF RNZVCN9028G535Q - giovane professionista sotto la propria responsabilità, consapevole delle sanzioni penali previste dal C.P. e dalle leggi speciali in materia, in qualità di Mandante del costituendo Raggruppamento Temporaneo di Progettisti

DICHIARANO

Di formulare la presente offerta congiuntamente in veste di raggruppamento temporaneo.

GEMA Srl Stp

Capitale Sociale €10.000,00 i.v.
Iscr. Registro Imprese di Piacenza 01753030335
REA Piacenza 198700
Iscr. Ordine Ingegneri di Piacenza n.1
P.IVA/C.F. 01753030335

Sede legale e operativa

ES +39 0523 30 40 67 info@gemastp.it
Corso Vittorio Emanuele II 212 PEC: gemastp@pec.it
29121 Piacenza
Italia www.gemastp.it



Che, in caso di affidamento le competenze professionali verranno ripartite sulla base della descrizione della struttura operativa allegata e che la quota di partecipazione del servizio di ciascun componente sarà ripartita secondo le modalità riportate nel seguito.

Che l'incarico di Integrazione fra le varie prestazioni specialistiche sarà affidato all'ing. Michele Magnaschi (socio della società GEMA srl stp)

Il proprio impegno, in caso di aggiudicazione del servizio, a costituirsi in raggruppamento temporaneo di progettisti conferendo mandato collettivo speciale con rappresentanza a "GEMA srl stp" nella figura del suo legale rappresentante l'ing. Michele Magnaschi, qualificandosi come capogruppo

Si impegnano altresì a non modificare la composizione del raggruppamento temporaneo da costituirsi sulla base del presente impegno ed a perfezionare in tempo utile il relativo mandato, ai sensi delle vigenti disposizioni;

Di uniformarsi alla disciplina vigente in materia di raggruppamenti temporanei tra progettisti.

Di offrire le seguenti prestazioni secondo gli importi di seguito riportati.

LE PRESTAZIONI

A. PROGETTO DEFINITIVO

Prestazioni in capo alla GEMA srl stp nella figura del tecnico ing. Michele Magnaschi ed Arch. Zeno Piccoli:

- QBII.01:** Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie (art.24, comma 2, lettere a), b), d), f), h) d.P.R. 207/10-art.26, comma 1, lettera l) d.P.R. 207/10)
- QBII.02:** Rilievi dei manufatti (art.24, comma 1, lettera c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)
- QBII.03:** Disciplinare descrittivo e prestazionale (art.24, comma 2, lettera g), d.P.R. 207/10)
- QBII.05:** Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico (art.24, comma 2, lettere f), m), o), d.P.R. 207/10)
- QBII.08:** Schema di contratto, Capitolato speciale d'appalto (art.24, comma 3, d.P.R. 207/10 - art.104, d.lgs. 103/06 - art.8, Allegato XXI)
- QBII.17:** Progettazione Integrata e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche (art.00, comma 7, d.lgs. 163/2006-art.3, comma 1, lettera m), d.P.R. 207/10)
- QBII.18:** Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004)

GEMA Srl Stp

Capitale Sociale €10.000,00 i.v.
Iscr. Registro Imprese di Piacenza 01753030335
REA Piacenza 198700
Iscr. Ordine Ingegneri di Piacenza n.1
P.IVA/C.F. 01753030335

Sede legale e operativa

ES +39 0523 30 40 67 info@gemastp.it
Corso Vittorio Emanuele II 212 PEC: gemastp@pec.it
29121 Piacenza
Italia www.gemastp.it



- 8) **QBIL.23:** Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC(art.24, comma 2, lettera n), d.P.R.207/2010)

Prestazioni in capo alla **CONSUMOZERO** erte nella figura del tecnico Per. Ind. Massimo Smerieri:

- 9) **QBIL.21:** Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.l.)
10) **QBIL.22:** Diagnostica energetica (ex Legge 10/91 e s.m.l.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini

B. PROGETTO ESECUTIVO

Prestazioni in capo alla **GEMA** ert stp nella figura dei tecnici Ing. Michele Magnaschi ed Arch.Zeno Piccoli:

- 1) **QBIL.01:** Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi (art.33, comma 1, lettere a), b), c), d), d.P.R.207/10)
2) **QBIL.02:** Particolari costruttivi e decorativi (art.35, comma 1, lettera c), d.P.R. 207/10)
3) **QBIL.03:** Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera (art.33, comma 1, lettere f), g), i), d.P.R. 207/10)
4) **QBIL.04:** Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma (art.33, comma 1, lettere l), h), d.P.R. 207/10)
5) **QBIL.05:** Piano di manutenzione dell'opera (art.33, comma 1, lettera e) d.P.R. 207/10)
6) **QBIL.06:** Progettazione Integrata e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche (art.00, comma 7, d.lgs. 163/2000)
7) **QBIL.07:** Piano di Sicurezza e Coordinamento (art.33, comma 1, lettera f), d.P.R. 207/2010)

Viene in oltre fornita una quantificazione delle prestazioni eventualmente da assegnare in fase di esecuzione lavori.

C. ESECUZIONE DEI LAVORI

Prestazioni in capo alla **GEMA** ert stp nella figura dei tecnici Ing. Michele Magnaschi ed Arch.Zeno Piccoli:

- 1) **Qel.01:** Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione(art.148, d.P.R. 207/10)

GEMA Srl SpA

Capitale Sociale €10.000.000 i.v.
Isct: Registro Imprese di Piacenza 01753030035
REA Piacenza 199750
Isct: Ordine Ingegneri di Piacenza n.1
P.IVA/C.F. 01753030035

Sede legale e operativa ☎ +39 0523 30 40 67
ES info@gemastp.it
Cassa Vittorio Emanuele II 212 PEC: gemastp@pec.it
29121 Piacenza
Italia www.gemastp.it



- 2) **Qel.10a :** Contabilità dei lavori a corpo (art.185, d.P.R. 207/10)
3) **Qel.11:** Certificato di regolare esecuzione (art.237, d.P.R. 207/2010)
4) **Qel.12:** Coordinamento della sicurezza in esecuzione (art.151, d.P.R. 207/2010)

Prestazioni in capo alla **CONSUMOZERO** erte nella figura del tecnico Per. Ind. Massimo Smerieri:

- 5) **Qel.05:** Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo (art.140, d.P.R. 207/2010)

Prestazioni in capo alla Arch. Vincenzo Ranza

- 1) **Qel.05:** Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo (art.140, d.P.R. 207/2010)

GEMA Srl SpA

Capitale Sociale €10.000.000 i.v.
Isct: Registro Imprese di Piacenza 01753030035
REA Piacenza 199750
Isct: Ordine Ingegneri di Piacenza n.1
P.IVA/C.F. 01753030035

Sede legale e operativa ☎ +39 0523 30 40 67
ES info@gemastp.it
Cassa Vittorio Emanuele II 212 PEC: gemastp@pec.it
29121 Piacenza
Italia www.gemastp.it



Formulazione preventiva dei compensi (Prestazioni A – GEMA sri srl):

1) Importo 33.400 €

Formulazione preventiva dei compensi (Prestazioni A – CONSUMOZERO):

2) Importo 3.400 €

Formulazione preventiva dei compensi (Prestazioni B – GEMA sri srl):

3) Importo 27.200 €

Formulazione preventiva dei compensi (Prestazioni C – GEMA sri srl):

4) Importo 37.600 €

Formulazione preventiva dei compensi (Prestazioni C - CONSUMOZERO):

5) Importo 5.400 €

Formulazione preventiva dei compensi (Prestazioni C – Arch. Ranzani):

2) Importo 2.000 €

Tutti compensi si intendono sempre al netto dell'I.V.A.(22%) e del contributo Integrativo previdenziale (4%)

Il calcolo dei compensi è stato calcolato applicando uno sconto pari al 64% per le prestazioni A-B e uno sconto pari al 70% per le prestazioni C rispetto a quanto previsto dal D. Lgs 50/2016

Da tali importi risultano esclusi e quindi a carico della committenza le imposte di bollo e i diritti di segreteria degli enti preposti oltre alle voci espressamente indicate come escluse.



GEN

Cap.
Isor. Registro Imprese di Piacenza 01753030335
REA Piacenza 188700
Isor. Ordine Ingegneri di Piacenza n.1
PTIASC P. 01753030335

PROVINCIA DI PIACENZA
Ordine degli Ingegneri
Piacenza
VINCENZI
RANZANI
Architetti

Ing. Alessandro Genesi

Sede legale e operativa
Corso Vittorio Emanuele II 212
29121 Piacenza
Italia
Tel. +39 0523 30 40 07
ES info@gemastp.it
PEC: gemasto@pec.it
www.gemastp.it

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Castel San Giovanni, lì 17/04/2023

Il Segretario